

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.4-7.9 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทุกเดือนมีค่า 130-645 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (1000 มก./ลิตร)/ตามประกาศกำหนดค่ามาตรฐานพ.ศ.2567

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน ตุลาคม 2568 ซึ่งคาดว่าอาจเกิดจากมีฝนตกหนักก่อนหน้าที่จะเก็บตัวอย่าง

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 0.8 มก./ลิตร และไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า ต่ำกว่า 2.0-9.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี เต็มอากาศสม่ำเสมอ ในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่า ต่ำกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำของอาคารพักอาศัยได้เป็นอย่างดี โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้และชำนาญในด้านการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียคอยตรวจสอบ ระบบปั๊มเติมอากาศต่าง ๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม 2568

ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่า 7.4 เป็นค่าที่เหมาะสม และอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (7.2-8.4)

- ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า 0.2 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (0.6-1.0 มก./ลิตร)

- ค่าคอมบายคลอรีน มีค่า ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (0.5-1.0 มก./ลิตร)

- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) มีค่า 18 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (80-100 มก./ลิตร)

- ค่าความกระด้าง พบว่า มีค่า 24 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (250-600 มก./ลิตร)

- กรดไฮยานูริก พบว่า มีค่า 2.0 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (30-60 มก./ลิตร)

- ค่าคลอไรด์ มีค่า 1,589 มก./ลิตร ซึ่งสูงเกินเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 600 มก./ลิตร)

- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำ มีค่า ต่ำกว่า <0.14 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายน้ำ มีค่าต่ำ 4.4 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)

- เชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งห้าชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อทั้งหมด

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ สันติคาม 6 เป็นอาคารชุดขนาด 8 ชั้น ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนอาคารชุด และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว โครงการติดตามและมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับบุคคลภายนอกโครงการ หากมีผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะนำมาศึกษาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที ในช่วงนี้มีเรื่องร้องเรียนภายในโครงการในด้านเสียงของปั๊มเติม

อากาศระบบบำบัดน้ำเสียมีเสียงดัง รบกวนการนอนของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดได้แก้ไข โดย นำโฟมมาปิดกันทำให้ลดเสียงดังได้เป็นอย่างดี

โครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังไว้แล้ว ปัจจุบันสังเกตได้ว่า ภายในโครงการไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบนพื้นทาง และค่อนข้างเงียบมากในช่วงเวลากลางวัน จำนวนรถยนต์ที่จอดภายในโครงการยังคงมีเพียงพอและไม่พบว่ามีการจอดอยู่กีดขวางทางออกโครงการ แต่เนื่องจากซอยสันติคาม 6 เป็นซอยแคบรถวิ่ง 2 เลนสวนกัน และมีรถของผู้พักอาศัยภายในซอยจอดอยู่เป็นประจำ ทำให้การเข้าออกซอยใช้ความเร็วไม่ได้ ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ในเบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยใช้ความเร็วต่ำ ไม่เกิน 20 กม./ชม.ในการวิ่งภายในโครงการและภายในซอยสันติคาม 6 ไว้แล้ว และตลอดมายังไม่พบว่ามีอุบัติเหตุการจราจรภายในซอยและทางเข้าออกโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดไว้ที่ชั้นล่างของโครงการช่วยลดอุณหภูมิความร้อนในช่วงที่อากาศร้อนมาก ๆ และทำให้อากาศภายในโครงการหมุนเวียนได้ดี และจัดไว้ที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร ตามแนวขอบเขตดาดฟ้าอาคาร ต้นไม้ดังกล่าวนี้ ยังไม่เจริญเติบโตเต็มที่เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการดำเนินการ ทงพุ่มของต้นไม้ยังไม่แผ่ขยายเต็มพื้นที่ และจัดสวนหย่อมสำหรับนั่งพักผ่อนไว้ที่บริเวณชั้น 2 ใกล้กับสระว่ายน้ำ เป็นโถงเปิดรับลมได้เต็มที่ การออกแบบอาคาร จัดให้ว่าเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงานในช่วงเวลากลางวันสามารถประหยัดไฟฟ้าได้โดยใช้แสงจากธรรมชาติ ซึ่งพื้นที่เปิดโล่ง มีแสงและลมสามารถเข้าอาคารได้อย่างเต็มที่ หน้าต่างประตู ไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง การเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด ทำความสะอาดและใช้ยาฆ่าเชื้อที่พักรถมูลฝอยทุกวัน และไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำการระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั๊มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้ทุกเดือน และดูแลอุปกรณ์เติมอากาศให้กับถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพต่อไป

การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบันตรวจสอบไว้แล้ว และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ยังใหม่ และพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ถังดับเพลิง หัวฉีดพร้อมสายฉีดดับเพลิง แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัยอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันภายในโครงการ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ และการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น ทางโครงการจะดำเนินการในปีถัดไปเนื่องจากในปัจจุบันอยู่

ระหว่างเตรียมความพร้อมในการจัดทำแผนดำเนินงานด้านเหตุฉุกเฉินของโครงการและขอให้ผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้นมากกว่า 50 เปอร์เซ็นต์ คาดว่าจะมีความพร้อมในปี 2569 ในช่วงนี้ มีการอบรมและสอนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับเจ้าหน้าที่โครงการเองและผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง

กรณีความวิตกกังวลของบ้านเลขที่ 904 เรื่องความไม่เป็นส่วนตัวของเจ้าของบ้านทางโครงการได้จัดทำระแนงสูงขึ้นจากรั้วโครงการสูงขนาดชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 6 เพื่อบังสายตาห้องพักอาศัยที่ติดกับบ้านดังกล่าวได้เป็นอย่างดี และมีส่วนช่วยในการลดลมร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ปล่อยออกมาจากห้องดังกล่าวได้ด้วยซึ่งในปัจจุบันผู้พักอาศัยยังน้อยอยู่และเปิดเครื่องปรับอากาศยังไม่ครบทั้งหมดในด้านนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าไม่น้อยมากในช่วงนี้